

JK55

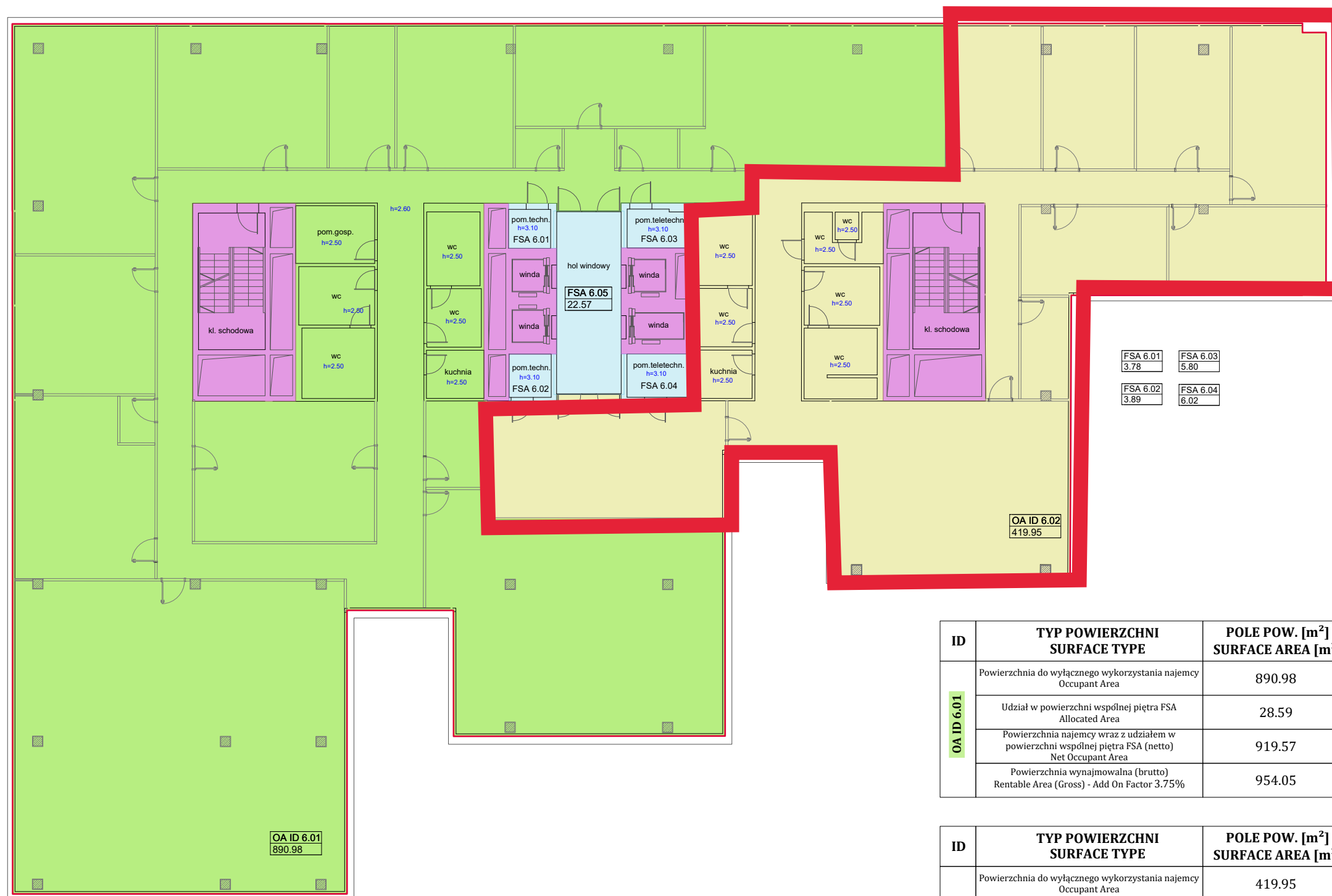
PIĘTRO / FLOOR 6

SYMULACJA 20231031

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA DO CELOW NAJMU
DOCUMENTATION HAS BEEN PREPARED FOR PURPOSES OF TENANCY
Modyfikacje zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu,
które stanowi integralną część dokumentacji.
Modifications was directly written in report which is integral part of the documentation
Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - wkreślono orientacyjnie
Outer contour of the building was not measured directly

WYKAZ POMIARZONYCH POWIERZCHNI SUMMARY OF AREAS

TYP POWIERZCHNI SURFACE TYPE	POLE POW. [m ²] SURFACE AREA [m ²]
BA Boundary Area (IPMS2) Powierzchnia wewnętrzna brutto	1460.04
MVP Major Vertical Penetration (Pionowe przejścia) (np. klatki schodowe, szyby windowe, szachty / e.g. stairs, elevators shafts)	107.05
P Parking (np. płyta parkingowa, rampa wjazdowa / e.g. parking lot plate, entry ramp)	-
OS Occupant Storage (Magazyny najemców) (pom. magazynowe na kondygn. ujemnych i techn./storage in undergrounds)	-
BSA Building Service Area (Pow. serwisowa/wspólna budynku) (np. recepcja, hall główny / e.g. reception, main hall)	-
FSA Floor Service Area (Pow. serwisowa/wspólna piętra) (np. toalety na piętrze, pom. serwisowe / e.g. restrooms, service rooms)	42.06
OA 6.01 Occupant Area Pow. zajmowana przez najemcę	890.98
OA 6.02 Occupant Area Pow. zajmowana przez najemcę	419.95
OA 6.03 Occupant Area Pow. zajmowana przez najemcę	-
OA 6.04 Occupant Area Pow. zajmowana przez najemcę	-
OA 6.05 Occupant Area Pow. zajmowana przez najemcę	-
UEA Unenclosed area (Niezamknięte powierzchnie) (np. balkony, tarasy, galerie, patia / e.g. balconies, terraces, galleries, patios)	-
EXC Excluded Area Powierzchnie wyłączone z opracowania	-
RHA Restricted Headroom Area Oznaczenie powierzchni o ograniczonej wysokości	-
Oznaczenie powierzchni pustych (VOID)	-



ID	TYP POWIERZCHNI SURFACE TYPE	POLE POW. [m ²] SURFACE AREA [m ²]
OA ID 6.01	Powierzchnia do wyłącznego wykorzystania najemcy Occupant Area	890.98
	Udział w powierzchni wspólnej piętra FSA Allocated Area	28.59
	Powierzchnia najemcy wraz z udziałem w powierzchni wspólnej piętra FSA (netto) Net Occupant Area	919.57
	Powierzchnia wynajmowalna (brutto) Rentable Area (Gross) - Add On Factor 3.75%	954.05

ID	TYP POWIERZCHNI SURFACE TYPE	POLE POW. [m ²] SURFACE AREA [m ²]
OA ID 6.02	Powierzchnia do wyłącznego wykorzystania najemcy Occupant Area	419.95
	Udział w powierzchni wspólnej piętra FSA Allocated Area	13.47
	Powierzchnia najemcy wraz z udziałem w powierzchni wspólnej piętra FSA (netto) Net Occupant Area	433.42
	Powierzchnia wynajmowalna (brutto) Rentable Area (Gross) - Add On Factor 3.75%	449.68

POMIAR POWIERZCHNI NA ZLECENIE KLIENTA MEASUREMENTS ON A CLIENT'S BEHALF

JK55,
PIĘTRO / FLOOR 6
ul. Jana Kazimierza 55; 01-248 Warszawa

STANDARD OPRACOWANIA /
STANDARD OF ELABORATION: **ANSI/BOMA Z65.1-2017
OFFICE BUILDINGS STANDARD,
METHOD A- zmodyfikowana**

PODSTAWA OPRACOWANIA/
BASE OF ELABORATION: **POMIAR BEZPOŚREDNI**

POMIAR / MEASUREMENTS: **Jakub Murawski**

OPRACOWANIE / ELABORATION: **Artur Walenda**

SPRAWDZENIE / VERIFICATION: **Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302**

WYKONAWCA / COMPANY:

PKIG Sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel. +48 660 681 828



www.pkig.pl
www.powierzchnie.pkig.pl
biuro@pkig.pl

JEDNOSTKA / UNIT **m²** DATA / DATE **11.02.2020**

TOLERANCJA / TOLERANCE **0.5%** AKTUALIZACJA / UPDATE

SKALA / SCALE **1:200** REWIZJA/REVISION **01**